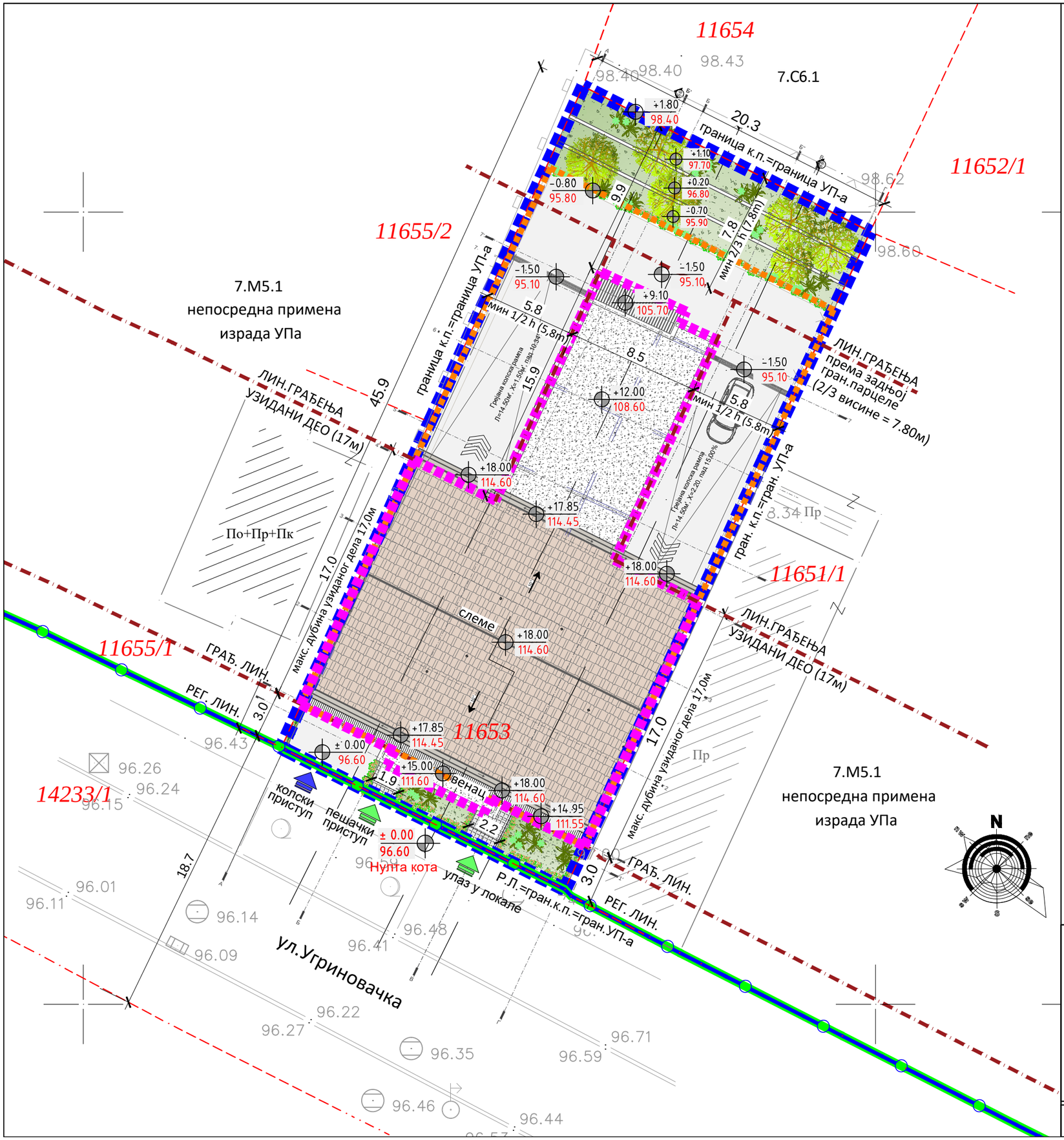

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ И ГРАНИЦЕ

- граница обухвата урбанистичког пројекта
- катастарска парцела
- 11653 — број катастарске парцеле
- граница директног спровођења ПГР-а
- регулациона линија
- грађевинска линија / зона грађења
- линија надземне заузетости
- линија подземне заузетости
- зеленило у директном контакту са тлом
- манипулативне површине за колски саобраћај
- кровни прекривач - лим
- раван непроходан кров
- пешачки приступ
- саобраћајни/колски приступ
- ±0.00 / 96.60 — нулта кота
- спратност објекта (вис.венца макс.15,0м вис.слемена макс.18,0м): По+П+4+Пс

Индекс заузетости	Макс 60%	51,97% (479,20 m2)
Степен заузетости подземних етажа	макс 85%	80,91 % (746,00 m2)
Слободне и зелене површине	минимални проценат слободних површина на парцели је мин 40%	48,03% (442,80m2)
Поплочане уређене и манипулативне површине	-	32,58% (300,37м2)
Зеленило у директном контакту са тлом	минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа)	15,45% (142,43 m2)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ : ГП 01 = КП 11653

ЗОНА 7.М5.1 Сз макс - 60%

Слободне и зелене површине - мин 40%

Зеленило у директном контакту са тлом 15%

Висина венца - макс 15,0m

Висина слемена - макс 18,0m

Орјентациона спратност П+3+Пк/Пс

површина ГП01 = 922,00 m²

ibm consult DOO,
Subotička 23/2
11 000 Belgrade, Serbia,
Web: www.ibmconsult.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено пословног објекта По+П+4+Пс
на К.П. 11653 КО Земун у ул.Угриновачка бр.98 у Земуну

инвеститор:	Слободан Петровић и др. из Београда ул. Угриновачка бр.98
одг.урбаниста:	д.и.а. Ивана Станојевић бр.лиценце 200 1116 09
сарадник:	д.и.а. Мирјана Арсеновић
цртеж:	Регулационо нивелациони план са основом спрата

датум:	размера:	бр.цртежа:
март 2021.	1:250	05